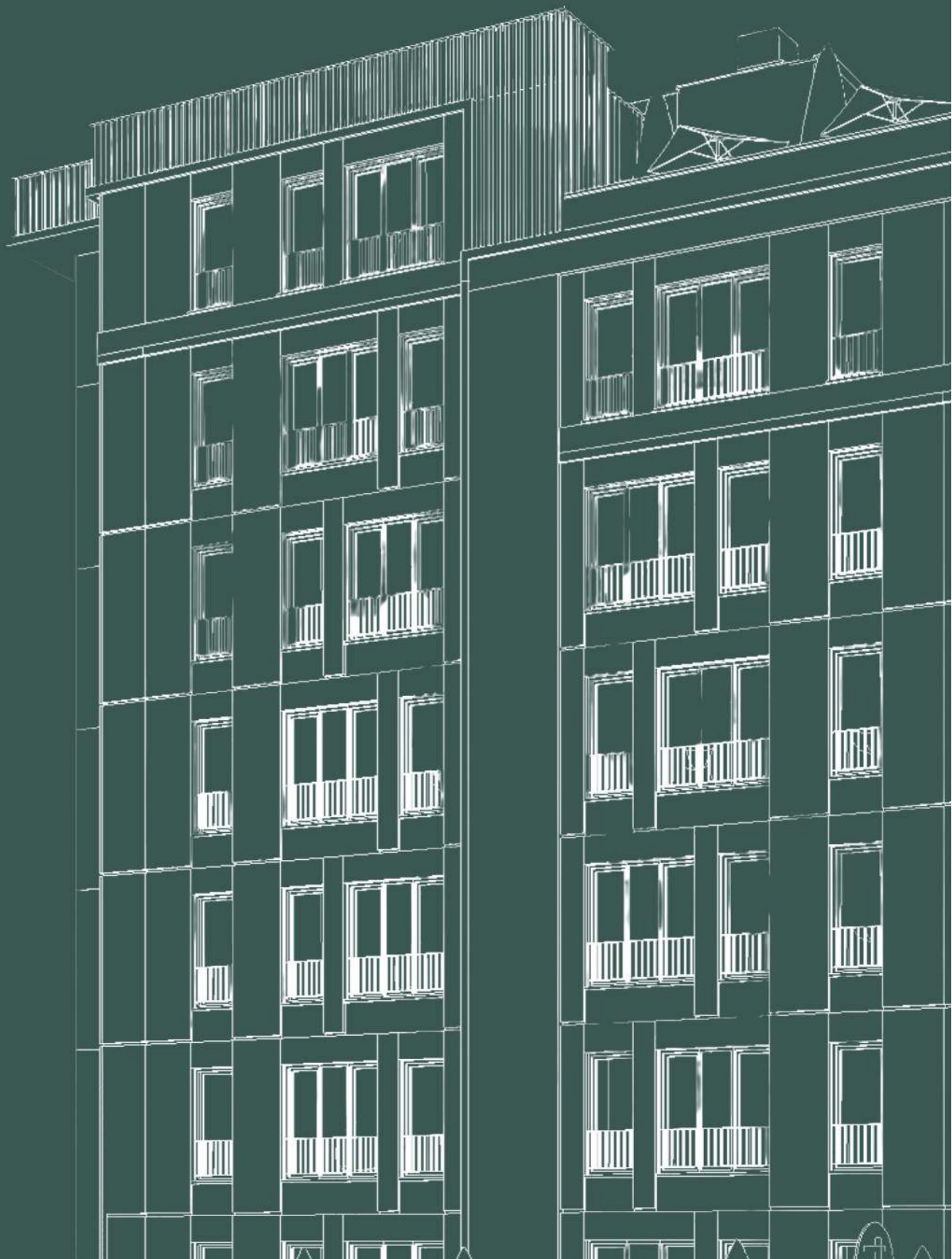


KONGYO

nevada



Hayal ettiğiniz gibi ...

Güvenli

Güvenli yaşam alanları oluşturmak, İKON GYO'nun temel öncelikleri arasında yer alır. Bu anlayışla inşa edilen İKON Nevada, modern yapı teknolojileri ve yüksek mühendislik standartlarıyla hayata geçirilmiştir. İsmi sağlamlıktan, kararlılıktan ve modern şehircilikten alan İKON Nevada, deprem yönetmeliklerine uygun yapısal sistemleri, dayanıklı malzeme kullanımı ve detaylı inşaat süreciyle güven veren bir yapı bütünlüğü sağlamıştır. Projede kullanılan yapı teknikleri ve sağlam altyapı, sakinlerine huzur içinde bir yaşam ortamı sunar. Nevada, yalnızca bugün için değil, gelecekte de güvenle yaşayabileceğiniz bir ortam sunar. Sağlamlık ve kararlılıktan ilham alan bu proje, güvenli bir yaşamın temelini atar.

İşlevsel

İKON Nevada, işlevselliği temel alan mimari yaklaşımıyla, kullanıcı deneyimini ön planda tutarak tasarlandı. Mekanlarda optimum alan kullanımı sağlanarak, hem ferah hem de kullanışlı yaşam alanları oluşturulmuştur. Depolama alanları, hareket kolaylığı ve yaşam konforu sağlayan iç mekan çözümleri ile pratik bir yaşam sunar. Ayrıca merkezi konumu sayesinde şehir hayatının temposuna kolayca ayak uydurmanıza olanak tanır. Eğitim kurumlarına, sağlık hizmetlerine ve alışveriş noktalarına yakınlığı, günlük rutininizi planlarken size büyük bir avantaj sağlar. Her ayrıntı, yaşamı kolaylaştırmak ve zaman kazandırmak için düşünülmüş, modern şehir hayatına entegre bir çözüm haline getirilmiştir.

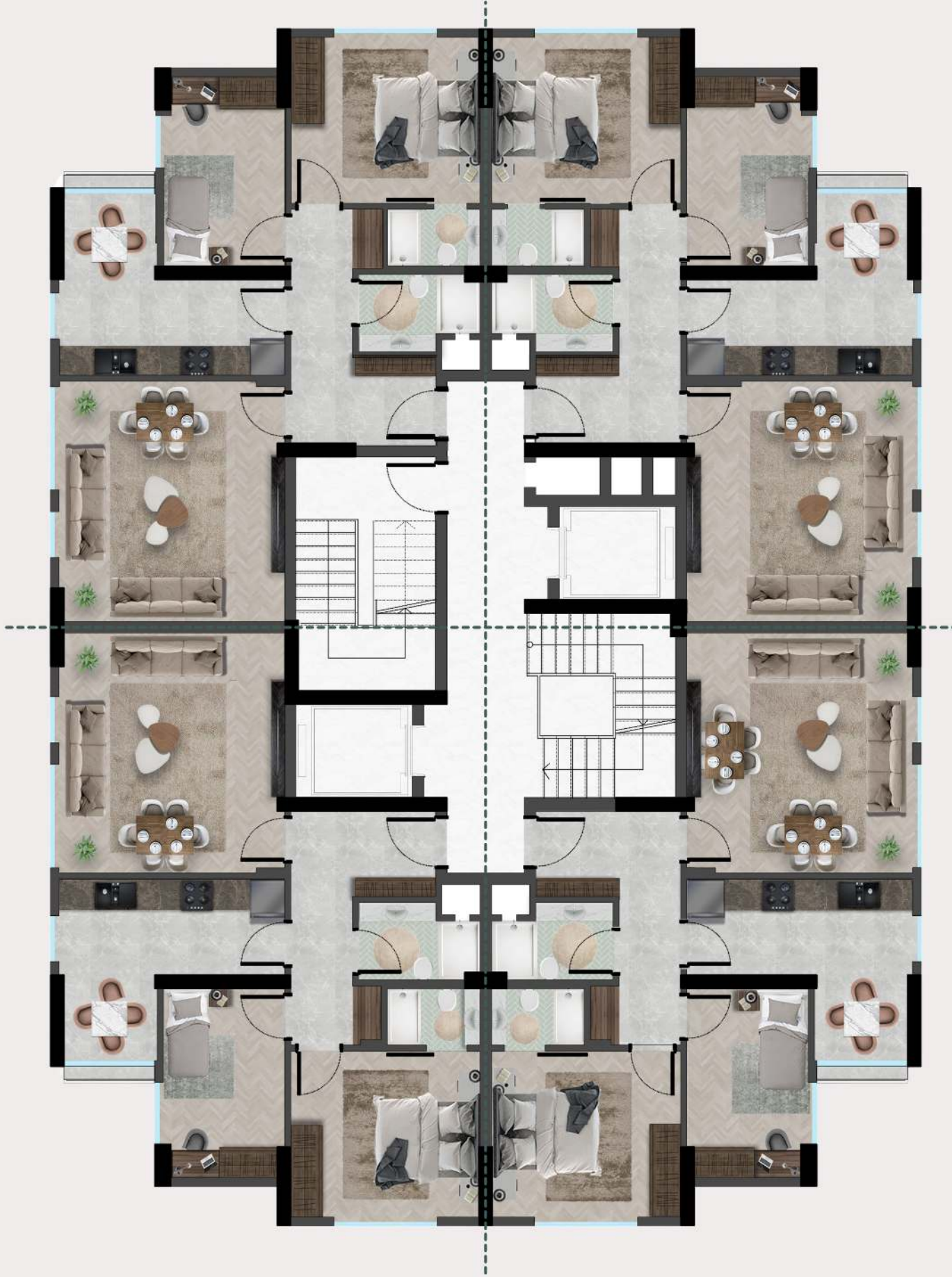
Estetik

Estetik anlayışını, fonksiyonellikle buluşturan İKON Nevada, görsel bütünlüğü ve mimari diliyle öne çıkar. Tasarımı, çağdaş şehircilik ilkelerine dayanır ve görsel sadeliğiyle huzurlu bir atmosfer yaratır. İç mekanlarda tercih edilen renk paletinden malzeme seçimine kadar her detay, yalın ama etkileyici bir estetik dil oluşturur. Dış cephe tasarımı ve peyzaj düzenlemeleri, proje bütününde görsel dengeyi sağlayarak yaşama kalite katar. Şehrin dokusuyla uyumlu ama aynı zamanda özgün bir karaktere sahip olan İKON Nevada, mimarisiyle bulunduğu çevreye değer katar. Bu estetik bütünlük, yalnızca göze hitap etmekle kalmaz; kullanıcıların içinde bulundukları alanla duygusal bir bağ kurmalarına da olanak tanır.



KAT PLANI

2,5+1
DAİRELER



1.Giriş Holü	2.72 m ²
2.Yaşam Alanı	19.96 m ²
3.Mutfak	11.63m ²
4.Yatak Odası	8.39 m ²
5.Ebv. Yatak Odası	11.65 m ²
6.Ebv.Banyo	1.98 m ²
7.Banyo	3.18 m ²
8.Antre	5.99 m ²

KAT BRÜT ALANI : 90 m²

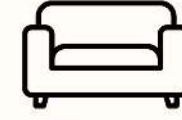
Hayal ettiğiniz gibi ...



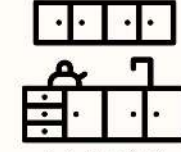
ŞEHRİN *Yeni Merkezi*

Kayseri'nin hızla gelişen bölgelerinden Talas Tablakaya'da yer alan bu özel proje, modern yaşamın konforunu şehrin dinamizmiyle buluşturuyor. Merkezi konumu sayesinde eğitim, sağlık ve alışveriş noktalarına kolay erişim imkânı sunarken, sakin ve huzurlu bir yaşam alanı da sağlıyor. 2 yatak odası, 2 banyo, geniş bir salon ve fonksiyonel mutfakıyla estetik ve kullanışlı bir yaşam sunan proje, kaliteli malzemeler ve şık tasarım detaylarıyla dikkat çekiyor. Hem yatırımcılar hem de aileler için ideal bir seçenek olan bu proje, sizi konforlu bir yaşama davet ediyor!

2,5+1



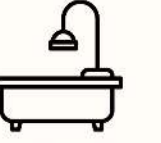
YAŞAM ALANI



MUTFAK



2 YATAK ODASI



2 BANYO





DÜKKAN

nevada

İKON
nevada

MODERN

İç Mekan Tasarımı

Doğal dokuların sıcaklığı ve özenle seçilmiş malzemelerin şıklığıyla tasarlanan iç mekân, estetik ve konforu bir arada sunuyor. Geniş ve ferah alanlar, akıllı depolama çözümleriyle desteklenerek işlevsellik ön planda tutuluyor. Aydınlatma detayları, mekâna derinlik katarken, huzurlu ve davetkâr bir atmosfer oluşturuyor. Modern çizgilerle şekillenen bu özel yaşam alanı, sevdiklerinizle birlikte keyifli anılar biriktirmeniz için tasarlandı. Günlük yaşamın her anını daha konforlu hale getiren bu mekân, sıcak ve samimi bir ev ortamı sunuyor.



FONKSİYONEL

Mekan Düzeni

Doğal ahşap dokular, mermer efektli yüzeyler ve sıcak tonlardaki zarif kumaşlar, mekâna sofistike ve göz alıcı bir hava katıyor. Bej, kahverengi ve yeşilimsi gri tonlarının uyumu, sıcak ve davetkâr bir atmosfer oluşturarak konforu ön planda tutuyor. Oturma alanı ve yemek bölümü, fonksiyonel bir düzenle ayrıştırılarak yaşam alanında rahat ve kullanışlı bir akış sağlanıyor. Şık sehpalar, dekoratif duvar aksesuarları ve raf sistemleriyle hareket kazandırılan bu özel tasarım, estetik ve konforu bir arada sunuyor.





DOĞAL *Malzemeler ve Işık*

Alçıpan tavan içine entegre edilen gizli LED aydınlatmalar, mekâna sıcak ve davetkâr bir atmosfer kazandırırken, merkezi avize ise zarif tasarımıyla şıklığı tamamlıyor ve odanın odak noktası haline geliyor. Büyük pencereler, gün ışığını iç mekâna maksimum seviyede taşıyarak ferahlık hissini artırıyor ve yaşam alanına doğal bir aydınlık katıyor. Aydınlatma ve mimari detayların uyum içinde kullanıldığı bu özel tasarım, konforu ve estetiği bir arada sunarak yaşam alanınızı daha sofistike hale getiriyor.

AVANTAJLAR



Deprem Dayanımlı ve Güvenli Yaşam

İKON Nevada, güvenli bir yaşam alanı sunuyor; deprem dayanımı, yangın güvenliği ve stratejik konumu ile sakinlerine tam bir huzur sağlıyor. Güçlü yapısal tasarımı, doğa olaylarına karşı dayanıklı özellikleri ve ulaşım ağlarına yakınlığı ile güvenli bir yaşam sunuyor.



Stratejik Konum, Yüksek Kazanç Potansiyeli

İKON Nevada, yatırıma değer bir proje olarak, sağlam yapısı, güvenlik önlemleri ve stratejik konumu ile uzun vadeli kazanç sağlıyor. Değer kazanan bölgedeki konumu ve yüksek kira potansiyeli, yatırımcılar için güçlü bir fırsat sunuyor.



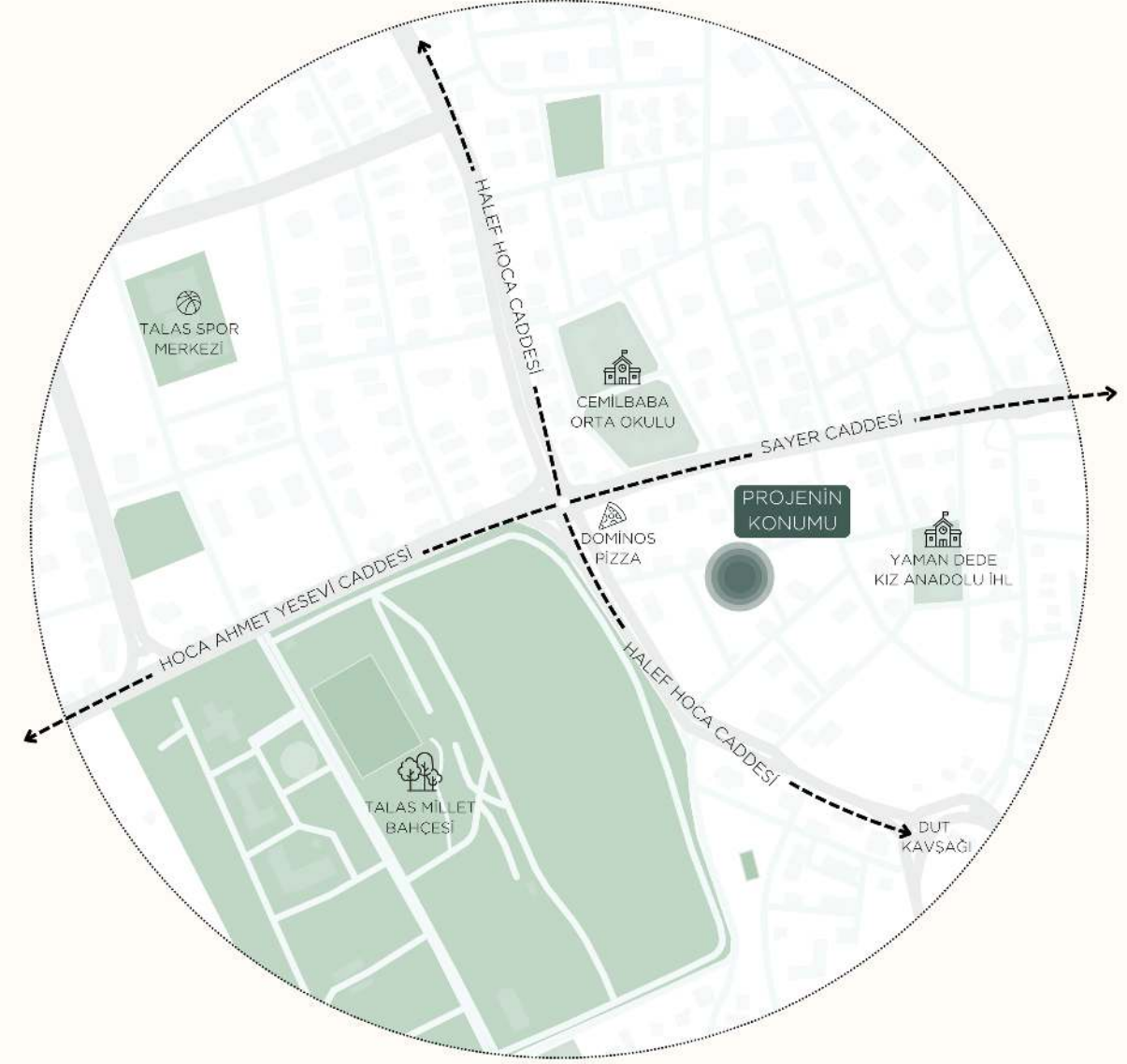
Satılık Mülkte Güven ve Değer Bir Arada

İKON Nevada, satılık mülk arayanlar için mükemmel bir fırsat sunuyor. Stratejik konumu ve sağlam yapısı ile değer kazanan bu proje, yüksek talep ve uzun vadeli yatırım potansiyeli ile dikkat çekiyor. Nevada, hem yaşam hem de yatırım amacıyla ideal bir satılık mülk seçeneği sunuyor.



Yüksek Talep ve Artan Değer ile Kazançlı Yatırım

İKON Nevada, bölgedeki artan talep ve hızla değer kazanan konumuyla yatırımcılar için yüksek getiri potansiyeli sunuyor. Projenin lokasyonu, mülklerin değerini artırarak, yatırımcıların uzun vadeli kazanç sağlamasına olanak tanıyor. Hem yaşam hem de yatırım amaçlı olarak bu proje, her geçen gün değer kazanmaya devam ediyor.



PROJE KONUMU
Tablakaya, 6180. Sokak. 38280
Talas/Kayseri

İşlevsel. Estetik ve Güvenli Yapılar

İKONGYO

Hayal ettiğiniz gibi ...

İKONGYO

Mevlana, Mustafa Kemal Paşa Blv.
Selçuk Plaza No:79 K:4 D:41, 38040
Kocasinan/Kayseri

İKON NEVADA

Tablakaya, 6180. Sokak. 38280
Talas/Kayseri



ikon.gyo



İkon GYO



+90 352 211 11 00



ikongyo.com