

KONGYO

nevzade



Hayal ettiğiniz gibi ...

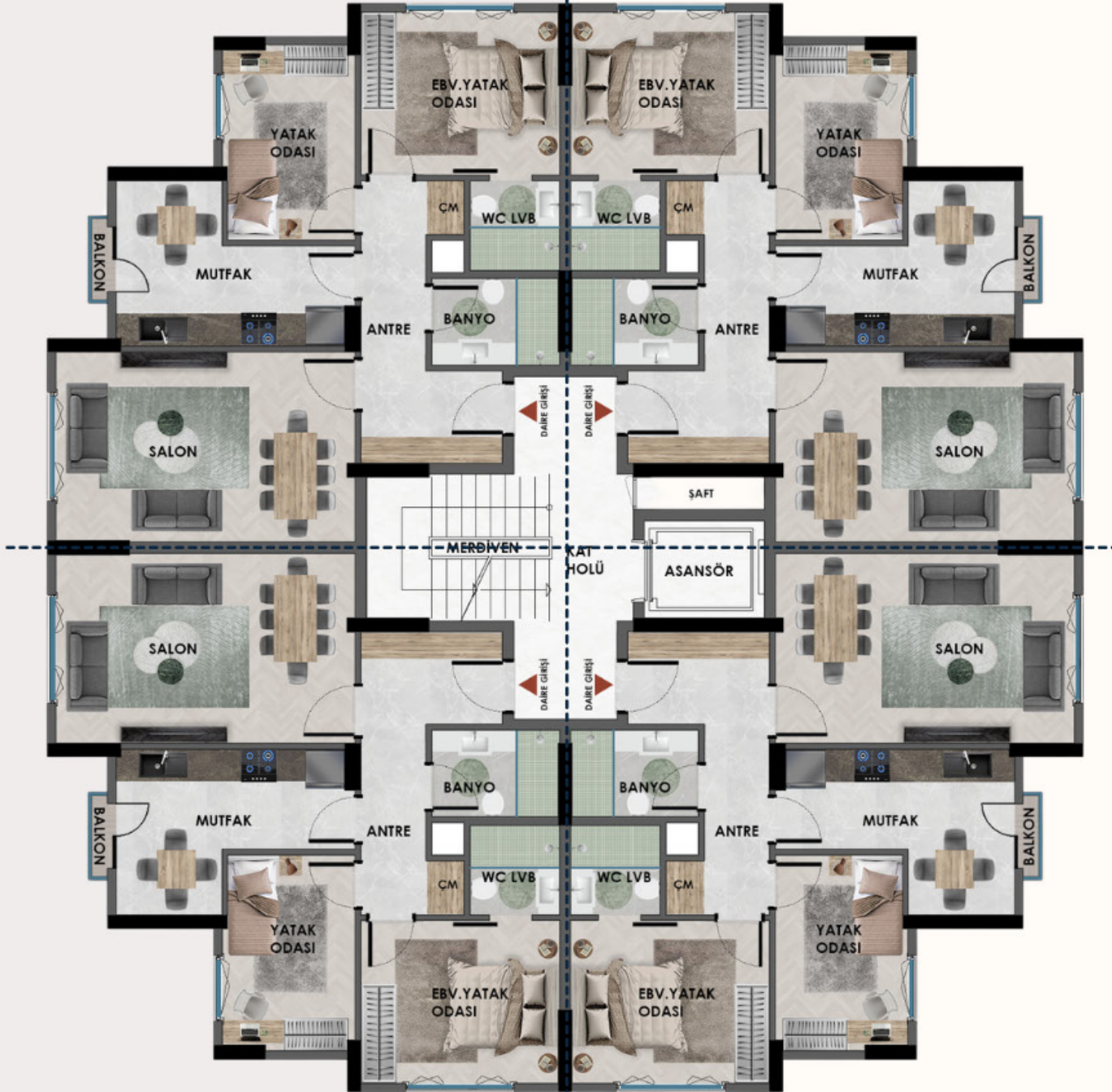
smine zarafetten, köklü duruştan ve çağdaş şehircilikten alan İKON Nevzade, Kayseri Talas Tabakaya'da yükseliyor. İKON GYO'nun "İşlevsel, Estetik ve Güvenli Yapılar" vizyonu ile hayata geçen bu proje, şehir yaşamına entegre çözümleriyle dikkat çekiyor. Gereksiz detaylardan arındırılmış, sade ama etkili mimarisiyle, modern kent yaşamında ihtiyaç duyduğunuz her şeyi bir arada sunuyor. Nevzade projemiz; sağlam yapısı, akılcı planlaması ve işlevsel detaylarıyla öne çıkan bir yaşam alanı vadediyor. Optimum alan kullanımı, verimli depolama çözümleri ve yeni nesil yapı teknolojileriyle uzun ömürlü bir konfor sunuyor. Her ayrıntı, gündelik yaşamınızı kolaylaştıracak şekilde tasarlandı. Böylece evinizde düzenli, konforlu ve akıcı bir yaşam mümkün hale geliyor.

Güçlü yapısıyla güven veren Nevzade, şehirle uyumlu bir yaşam deneyimi sunuyor. Sağlam mimarisi ve gelişmiş güvenlik sistemleri, sakinlerine huzurlu bir atmosfer sağlarken; merkezi konumu sayesinde zamandan tasarruf etmenizi mümkün kılıyor. Eğitim, sağlık ve alışveriş merkezlerine yakınlığı ise yaşamınızı daha pratik hale getiriyor. Nevzade, adını aldığı zarafet ve kararlılıkla, çağdaş yaşamın tüm ihtiyaçlarına yanıt veren bir konut projesidir. Hem bugünü hem de geleceği düşünen bu proje, estetikle işlevselliği bir araya getirerek şehre özel bir değer katıyor. İKON Nevzade'de yerinizi alın ve güçlü bir yaşamın parçası olun!



KAT PLANI

2,5+1
DAİRELER



1.Antre	9.32 m ²
2.Yaşam Alanı	19.18 m ²
3.Mutfak	10.31 m ²
4.Balkon	0.56 m ²
5.Çocuk Yatak Odası	8.57 m ²
6.Ebv.Yatak Odası	10.92 m ²
7.Wc-Lvb	1.98 m ²
8.Banyo	1.98 m ²

KAT BRÜT ALANI : 75 m²



Hayal ettiğiniz gibi ...

HUZURLU BİR YAŞAMIN ADRESİ

2,5+1

Kayseri Talas'ta yükselen Nevzade Projesi, modern yaşamı konforla buluşturuyor. 2 yatak odası, 2 banyo, geniş salon ve fonksiyonel mutfak ile kullanışlı bir yaşam sunuyor. Merkezi konumu sayesinde eğitim, sağlık ve alışveriş noktalarına kolay ulaşım sağlarken, sakin ve huzurlu bir ortam vadediyor. Nevzade, hem aileler hem yatırımcılar için ideal bir tercih!



İKON
Nevzade

MODERN

İç Mekan Tasarımı

Nevzade Projesi'nin iç mekânları, doğal dokuların sıcaklığı ve özenle seçilmiş malzemelerin şıklığıyla tasarlandı. Geniş ve ferah alanlar, akıllı depolama çözümleriyle desteklenerek işlevsellik ön planda tutuldu. Aydınlatma detayları mekâna derinlik katarken, huzurlu ve davetkâr bir atmosfer yaratıyor.

Modern çizgilerle şekillenen bu özel yaşam alanı, sevdiklerinizle keyifli anılar biriktirmeniz için tasarlandı. Günlük yaşamın her anını daha konforlu kılan Nevzade, sıcak ve samimi bir ev ortamı sunuyor.



FONKSİYONEL

Mekan Düzeni

Nevzade Projesi'nin iç mekânlarında doğal ahşap dokular, mermer efektli yüzeyler ve sıcak tonlardaki zarif kumaşlar ön plana çıkıyor. Bej, kahverengi ve yeşilimsi gri tonlarının uyumu, mekâna sıcak ve davetkâr bir atmosfer kazandırıyor. Oturma ve yemek alanları fonksiyonel bir düzenle ayrıştırılarak ferah ve akıcı bir yaşam alanı oluşturuluyor. Şık sehpalar, dekoratif aksesuarlar ve raf sistemleriyle zenginleştirilen bu özel tasarım, estetikle konforu bir araya getiriyor.





DOĞAL

Malzemeler ve Işık

Nevzade Projesi'nde alçıpan tavan içine entegre edilen gizli LED aydınlatmalar, mekâna sıcak ve davetkâr bir atmosfer katıyor. Zarif tasarımıyla dikkat çeken merkezi avize, şıklığı tamamlayarak odanın odak noktası oluyor. Büyük pencereler, gün ışığını iç mekâna maksimum düzeyde taşıyarak ferahlık hissini artırıyor ve doğal bir aydınlık sağlıyor. Aydınlatma unsurlarıyla mimari detayların uyum içinde kullanıldığı bu özel tasarım, konforu ve estetiği bir araya getirerek Nevzade'de yaşamı daha sofistike kılıyor.

AVANTAJLAR



Deprem Dayanımlı ve Güvenli Yaşam

İKON Nevada, güvenli bir yaşam alanı sunuyor; deprem dayanımı, yangın güvenliği ve stratejik konumu ile sakinlerine tam bir huzur sağlıyor. Güçlü yapısal tasarımı, doğa olaylarına karşı dayanıklı özellikleri ve ulaşım ağlarına yakınlığı ile güvenli bir yaşam sunuyor.



Stratejik Konum, Yüksek Kazanç Potansiyeli

İKON Nevada, yatırıma değer bir proje olarak, sağlam yapısı, güvenlik önlemleri ve stratejik konumu ile uzun vadeli kazanç sağlıyor. Değer kazanan bölgedeki konumu ve yüksek kira potansiyeli, yatırımcılar için güçlü bir fırsat sunuyor.



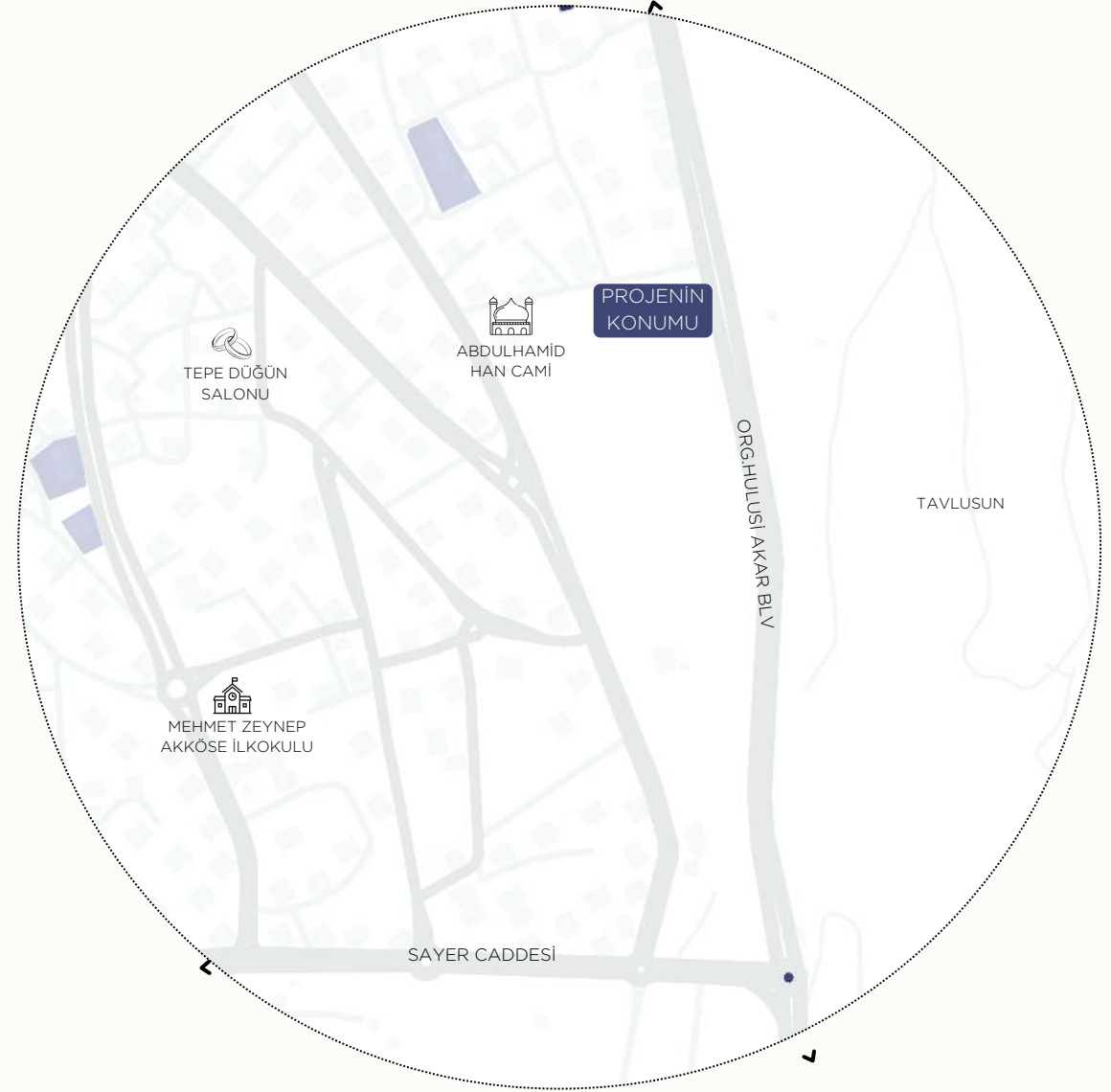
Satılık Mülkte Güven ve Değer Bir Arada

İKON Nevada, satılık mülk arayanlar için mükemmel bir fırsat sunuyor. Stratejik konumu ve sağlam yapısı ile değer kazanan bu proje, yüksek talep ve uzun vadeli yatırım potansiyeli ile dikkat çekiyor. Nevada, hem yaşam hem de yatırım amacıyla ideal bir satılık mülk seçeneği sunuyor.



Yüksek Talep ve Artan Değer ile Kazançlı Yatırım

İKON Nevada, bölgedeki artan talep ve hızla değer kazanan konumuyla yatırımcılar için yüksek getiri potansiyeli sunuyor. Projenin lokasyonu, mülklerin değerini artırarak, yatırımcıların uzun vadeli kazanç sağlamasına olanak tanıyor. Hem yaşam hem de yatırım amaçlı olarak bu proje, her geçen gün değer kazanmaya devam ediyor.



PROJE KONUMU
Mevlana, 6079.Sokak 38280
Talas/Kayseri

İşlevsel, Estetik ve Güvenli Yapılar

İKONGYO

Hayal ettiğiniz gibi ...

İKONGYO

Mevlana, Mustafa Kemal Paşa Blv.
Selçuk Plaza No:79 K:4 D:41, 38040
Kocasinan/Kayseri

İKON NEVZADE

Mevlana, 6079.Sokak 38280
Talas/Kayseri



ikon.gyo



+90 352 211 11 00



 ikon.gyo.com